

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T P HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HÀ ĐÔNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 23A.7/TB-THADS

Hà Đông, ngày 07 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 147/2023/QĐST-DS ngày 12/10/2023 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 827/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 44/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 31/5/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá – dịch vụ Nghĩa Hưng;*

*Do các bên đương sự không thỏa thuận được công ty bán đấu giá tài sản,*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, (Địa chỉ: lô 3 thừ 8 khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số A609/HĐMB/MHG ký ngày 04/11/2013 giữa ông Đỗ Đức Quân, bà Nguyễn Thị Hải Yên và Công ty cổ phần may Hồ Gươm. Văn bản chuyển nhượng mua bán căn hộ chung cư số công chứng 6344.2015/VBCN, quyền số 03/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 15/9/2015 tại Văn phòng công chứng Đông Đô, thành phố Hà Nội. Xác nhận của chủ đầu tư ngày 15/9/2015 về việc mua bán/chuyển nhượng Căn hộ ký hiệu số: A609, tầng 6, Tòa nhà Hồ Gươm Plaza thuộc Khu căn hộ chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ Hồ Gươm Plaza tại Khu đô thị Mỗ Lao, phường Mỗ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Diện tích 123,2m<sup>2</sup>.

**Giá khởi điểm là: 3.449.600.000 đồng (Ba tỷ, bốn trăm bốn mươi chín triệu, sáu trăm nghìn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm. (Hồ sơ năng lực)
- Thư chào giá dịch vụ đấu giá (đã bao gồm chi phí đấu giá).
- Danh sách các Công ty đủ điều kiện đấu giá năm 2024.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 10/6/2024 đến hết ngày 12/6/2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (trong giờ hành chính).

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông - Lô 3 thửa 8 khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TP.Hà Nội;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- CTTĐT về đấu giá tài sản;
- VKSND quận Hà Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phùng Thị Kim Liên**